

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL

## **HOTĂRÂREA nr. 118** **din 26.03.2020**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc H3, aferent asociației de proprietari nr. 266, Municipiul Galați”*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 152/16.03.2020*

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 26.03.2020;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 56255/17.03.2020, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 56253/17.03.2020, al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere avizul comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5 alin. (1), lit. b), art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin.(4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

# **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc H3, aferent asociației de proprietari nr. 266, Municipiul Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

**Art. 3** – Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretar General,*

**Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc H3,  
afereant asociației de proprietari nr. 266, Municipiul Galați**

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Realizarea termosistemului la pereții exteriori;
- Montarea de tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan;
- Realizarea termoizolației peste planșeul de la ultimul nivel;
- Izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit;
- Realizarea instalației de hidranți interioară;
- Înlocuire lift;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice;
- Utilizarea lămpilor cu senzori pe holuri și scări;
- Montare panouri fotovoltaice;
- Înlocuire canalizare ape pluviale;
- Reparații trotuare;
- Asigurare acces pentru persoane cu dizabilități.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

- **Valoarea totală a investiției: 2.520.706,85 lei**
- **din care C+M: 1.695.510,26 lei**

**Durata de realizare a investiției : 18 luni**

**Sursa de finanțare:**

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat
- 40% UAT, respectiv Municipiul Galați și Asociația de Proprietari

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

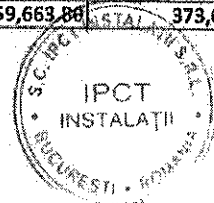
Președinte de ședință,

### DEVIZ GENERAL

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE -LOTUL II,  
BLOC H3 , STRADA CONSTRUCTORILOR NR.14, MUNICIPIUL GALATI, JUDEȚUL GALATI”

SCENARIUL 1  
FAZA DALI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	4,160.00	790.40	4,950.40
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,200.00	988.00	6,188.00
3.5	Proiectare	63,617.47	12,087.32	75,704.79
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - *)	5,200.00	988.00	6,188.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	499.18	94.84	594.02
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	49,918.29	9,484.48	59,402.77
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Consultanță	24,639.43	4,681.49	29,320.92
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16,639.43	3,161.49	19,800.92
	3.7.2. Auditul financiar	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8	Asistență tehnică	56,639.43	10,761.49	67,400.92
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	16,639.43	3,161.49	19,800.92
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16,639.43	3,161.49	19,800.92
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>159,256.33</b>	<b>30,258.70</b>	<b>189,515.03</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,393,446.00	264,754.74	1,658,200.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	314,020.00	59,663.88	373,683.80



4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale			
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,707,466.00</b>	<b>324,418.54</b>	<b>2,031,884.54</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	34,836.15	6,618.87	41,455.02
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31,352.54	5,956.98	37,309.52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,483.62	661.89	4,145.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,192.30	0.00	26,192.30
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare (cap./sub.cap. (1.2+1.3+2.+3+4+5.1+5.2.2+5.2.3+5.2.4+5.3) x 0.5%	10,519.52	0.00	10,519.52
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - Legea 10/1995 ( 0,5% din valoarea de C+M)	7,123.99	0.00	7,123.99
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - Legea 50/1991 ( 0,1% din valoarea de C+M)	1,424.80	0.00	1,424.80
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC ( 0,5% din valoarea de C+M)	7,123.99	0.00	7,123.99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute ( cap./sub.cap.1.2+1.3+2+3+4) x 10 %	186,672.23	35,467.72	222,139.96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>255,700.68</b>	<b>43,606.59</b>	<b>299,307.28</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,122,423.01</b>	<b>398,283.84</b>	<b>2,520,706.85</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,424,798.54	270,711.72	1,695,510.26

1) În prețuri la data de 03.06.2019 1 euro =4,745 lei.

Data: Beneficiar/Investitor

Proiectant  
SC IPCT INSTALAȚII SRL

Director General  
ing. Octavian Angheluta

COORDONATOR DE PROIECT  
ing. Raluca Cazanescu

